



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1110/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja TEHNOPLAST d.o.o., OIB: 70676517267, Split, Ulica Slobode 5, kao upravitelj zgrade KRALJA TOMISLAVA 47 B u Trogiru, zastupano po direktoru Denisu Puliću, Split, Vinogradska 67, OIB: 92343506989, on po punomoćniku Miji Jeličiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, protiv protivnika osiguranja Emila Žuneca, OIB: 28705788474, Ulica Monte Paradiso – Via Monte Paradiso 23, Pula, radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 18. svibnja 2026. godine donio je

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Fabiana Klimana broj Ovr-3552/2024 od 14.05.2024.g. protivnik osiguranja duguje predlagateljima osiguranja, suvlasnicima stambene zgrade Kralja Tomislava 47 B u Trogiru, iznos od 1.783,75 EUR, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja do 31.12.2023.g. teče po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1.01.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, i to:

- na iznos od 14,23 EUR od 21.05.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2020.g. pa do isplate;

- na iznos od 30,41 EUR od 21.02.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.04.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.05.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2020.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.02.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.04.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.05.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2021.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.02.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.04.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.05.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2022.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.04.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.05.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2023.g. pa do isplate;
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2024.g. pa do isplate
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.02.2024.g. pa do isplate
 - na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2024.g. pa do isplate
- kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 275,00 EUR s pripadajućim zateznim

kamatama koje teku od 14.05.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, pa se

određuje osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja, odnosno na posebnom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 316/4 Z.U. 6196 K.O. Trogir, i to 5. Suvlasnički dio: 90/1410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č. zgr. 2545, č. zem.316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, smještenim u prizemlju, ukupne neto korisne površine 78,88m², te lođe 1 površine 3,49m² i lođe 2 površine 7,18 m² što predstavlja ukupnu neto površine od 89,55m², uknjiženog prava vlasništva Emila Žuneca, OIB: 28705788474, ULICA MONTE PARADISO – VIA MONTE PARADISO 23, PULA, za 1/1dijela (za cijelo).

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja, pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) u iznosu od 257,72 eura.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 11. svibnja 2026. godine podnio prijedlog radi osiguranja novčane tražbine navedene u izreci rješenja, uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja opisanima kao u izreci rješenja.

2. Uz navedeni prijedlog predlagatelj je podnio ovršne isprave podobne za ovrhu, i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljiva tražbina ovrhovoditelja i da je protivnik osiguranja vlasnik i suvlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka.

3. Člankom 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ) propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na osnovu ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

4. Kako predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja i koja je podobna za ovrhu, na nekretnini koje su u suvlasništvu protivnika osiguranja, trebalo je pozivom na navedenu zakonsku odredbu riješiti kao u izreci.

5. Predlagatelju osiguranja je obistinjen trošak sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava uvećan za PDV u visini od 125,00 eura i to temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika («Narodne novine» br. 142/12,126/22 dalje OT), Tbr. 7 točka 1. OT-a i čl. 14. OZ-a, te sudskih pristojbi 66,36 eura (pristojba prijedloga) plus 66,36 eura (pristojba rješenja).

U Splitu, dana 18. svibnja 2026.

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje za Županijski sud, putem ovog suda u tri primjerka.

DNA: - predlagatelju po pun.
- protivniku osiguranja uz prijedlog i priloge
- ZK odjelu Trogir

Broj zapisa: **9-30888-249ec**

Kontrolni broj: **0edd2-82df1-504ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.